



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 478**

9 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/5875 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος παλαιού ελαιοτριβείου που βρίσκεται στον οικισμό Πέραμα της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευανθίας Φράγκου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την από 31.1.1995 αίτηση της ενδιαφερομένης Ευανθίας Φράγκου με τον σχετικό φάκελλο που υπεβλήθη στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και έλαβε τον αριθμ. πρωτ. 696/1.2.1995.

7. Την από 3.10.1995 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερομένη με το αριθ. πρωτ. ΔΠΑ/974/3.10.95 έγγραφό μας.

8. Την από 18.10.1995 απάντηση της ενδιαφερομένης ότι συμφωνεί με τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος ελαιοτριβείου φερομένου ως ιδιοκτησία της.

9. Το υπ' αριθ. 599/98 Ενημερωτικό Σημείωμα της Υπηρεσίας μας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτιριακό συγκρότημα ελαιοτριβείου που βρίσκεται επί της κοινοτικής παραλιακής οδού Περάματος - Μαρμάρου στον οικισμό Πέραμα της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευανθίας Φράγκου, όπως φαίνεται σημειωμένο στα σχετικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:200 & 1:5000, που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, με την αριθμ. ΔΠΑ/5174/1998 πράξη της και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για συγκρό-

τημα κτιρίων που διαθέτει αξιόλογα χαρακτηριστικά παραδοσιακά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία που θα πρέπει να διατηρηθούν επειδή αποτελούν τυπικά δείγματα, τόσο της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής όσο και της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια και κτίσματα που συνθέτουν το συγκρότημα, όχι όμως και οι τυχόν μεταγενέστερες προσθήκες καθώς και τα προσκτίσματα που τυχόν αλλοιώνουν την μορφή τους.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στον ακάλυπτο χώρο ή προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα, αποστέλλονται σε κάθε περίπτωση από την Πολεοδομική Υπηρεσία στο αρμόδιο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου μαζί με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται το προτεινόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα και ο χώρο που το περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τη χρήση των κτιρίων του συγκροτήματος.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

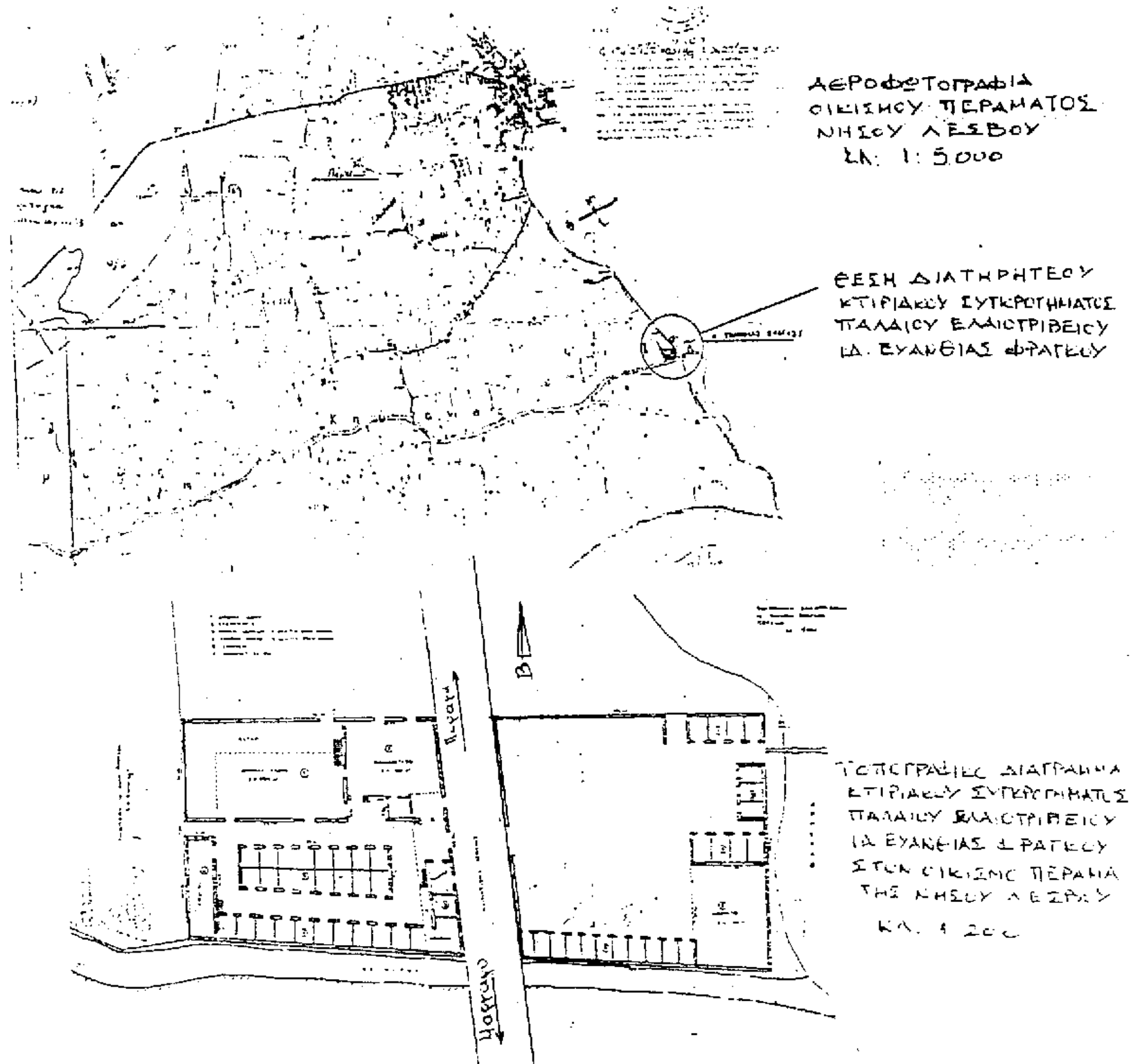
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Ιουνίου 1998

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

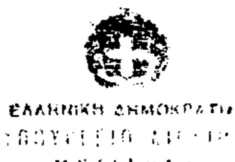


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΑ/5174/98 συνοδεύει την απόφαση με αρ. πρωτ. ΔΠΑ/5174/4.6.1998.

Θέμα. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος παλαιού ελαιοτριβείου που βρίσκεται στον οικισμό Πέραμα της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευανθίας Φράγκου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Μυτιλήνη Ιούνιος 1998.





ΕΡ

Η Προϊσταμένη Τμήματος.

Αριθ. Π. οικ. 3021 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στην Καλλονή Ν. Λέσβου έμπροσθεν ιδιοκτησίας Νικολάου Κουτρουλή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Διατάξεις του Ν. 2240/16.9.94 ΦΕΚ 153Α'.

2. Το άρθρο 14 του Ν. 2273/27.12.94 ΦΕΚ 233Α'.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια.

4. Τις διατάξεις του από 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

7. Το Β.Δ. της 5/4/16.5.49 ΦΕΚ 112 Δ'.

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9.5.86 ΦΕΚ 70Α'/5.6.86 για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων Πόλεων.

9. Το υπ' αριθμ. 8566/97 έγγραφο του Δήμου Καλλονής με το οποίο μας διαβιβάστηκαν όλα τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου Καλλονής μαζί με τις υπ' αριθμ. 8/96 και 132/97 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλονής.

10. Το υπ' αριθμ. 5099/95 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

11. Την από 14.1.98 Εισήγηση του Τμήματος Πολ/κών Σχεδίων και την πρόταση αναθεώρησης και επέκτασης του Ρυμ. Σχεδίου Πόλεως Καλλονής.

12. Την από 29.5.96 Εισήγηση του επιβλέποντος Μηχανικού Ε. Δουλδούρη.

13. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού Λέσβου που εκφράστηκε στο υπ' αριθμ. 3/4.5.98 Πρακτικό Θέμα 1, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε με την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Καλλονής όπως στην πρόταση του Επιβλέποντος Μηχανικού με τις εξής παρατηρήσεις.

Ο υπό διάνοιξη δρόμος ο κάθετος στο Αστικό τμήμα της Επαρχιακής οδού Μυτιλήνης - Καλλονής να γίνει από 10,00 μ. σε 12,00 μ. διαπλατυνόμενος προς Νότο.

Επίσης προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα απόκτηση προσώπου της ιδιοκτησίας Κουτρουλή από την πλευρά του του προτεινόμενου χώρου πρασίνου προτείνει τη δημιουργία πεζοδρομίου πλ. 4,00 μ. στο Δυτικό τμήμα της ιδιοκτησίας σε βάρος του προτεινόμενου χώρου πρασίνου με παράλληλη επιβολή 3,00 μ. πρασιάς εις βάρος του εναπομένοντος οικοδομησίου χώρου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της σε Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή δεν επιφέρει επιβάρυνση στον κρατικό ή τον Δημοτικό Προϋπολογισμό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Μαΐου 1998

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΚΟΣ ΜΑΘΙΕΛΗΣ

Αριθ. 454 (3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθ. 726 κδ κοινοχρήστου τεμαχίου της κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

2. Την αριθ. 25/31.3.85 (ΦΕΚ 365Β') απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Το 1512/85 (ΦΕΚ4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α').

5. Την 1168/8.2.95 αίτηση του Πόπτση Χρήστου του Γεωργίου κατοίκου Νότιας περί παραχώρησης έκτασης για σταυλικές εγκαταστάσεις.

6. Το αριθ. 44806/15.5.96 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

7. Το αριθ. 1276/20.5.96 έγγραφο του ΥΟ.ΠΟ.ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το αριθ. 4509/13.5.96 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. - Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9. Το αριθ. 2924/13.5.96 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

10. Το αριθ. 42370/27.5.96 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Πέλλας - Τμήμα τοπογραφήσεων.

11. Το αριθ. 371/9.5.96 έγγραφο του πολεοδομικού γραφείου Αριδαίας.

12. Το αριθ. 48717/98 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Έδεσσας.

13. Το αριθ. 469/13.5.96 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

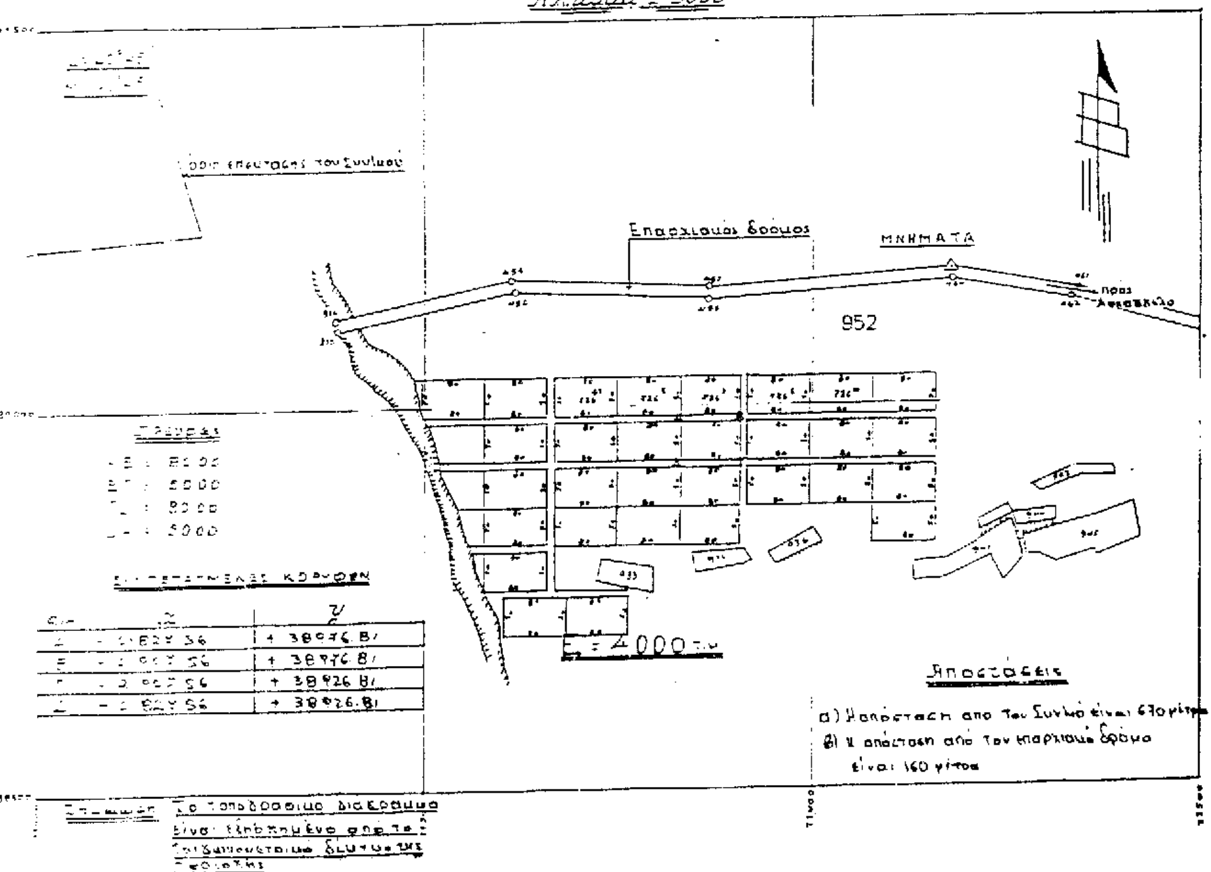
14. Την αριθ. 26/94 απόφαση Κ.Σ. Νότια (πρακτικό 6/94), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο: Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. του αριθ. 726 κδ τεμαχίου του αγροκτήματος Νότιας Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Π.Γ. Αριδαίας με την από 25.5.1998 πράξη του, για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται α) από την 69269/5387/90ΚΥΑ (έγκριση περιβαλλοντολογικών όρων και χωροθέτησης και β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (καθορισμός χρήσης γης) πριν από την παραχώρηση.

Άρθρο 2ο: Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 25 Μαΐου 1998

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΟΣ



Αλλαγη χρησης του τμηματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχιου 726 κδ της Διανομης του αγροκτηματος ΝΟΤΙΑΣ, Κοινοτητας ΝΟΤΙΑΣ —ΑΛΜΩΠΙΑΣ.

Το διαγραμμα αυτό συνοδευει την αποφαση του Νομαρχη Πελλας με αριθ. 454\25-5-98 που αφορα αλλαγη χρησης του τμηματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχιου 726κδ της διανομης του Υπ. Γεωργιας του αγροκτηματος ΝΟΤΙΑΣ Κοινοτητας ΝΟΤΙΑΣ.

Αριδαια 25-5-1998

Θεωρηθηκε
Ε.Ν
Ο Προισταμενος
του Τμηματος Πολεοδομιας Αριδαιας

Θεοχάρης Τελιανίδης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/33240 (4)

Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διαπλάτυνση της Σταυρού Ελευσίνας από την οδό Ρήγα Φεραίου μέχρι την οδό Τατοΐου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 2/95.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α΄/23) και του άρθρου 5 του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214Α΄).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 5269/31.
4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89/ΦΕΚ 666Β΄.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28Α) «Περί Οργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ.
6. Τον πίνακα υπολογισμού - παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 1.4.98 που συντάχθηκε με βάση την απόφαση 1731/97 απόφαση του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν για τη διαπλάτυνση της Σταυρού Ελευσίνας από την οδό Ρήγα Φεραίου μέχρι την οδό Τατοΐου, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 2/95, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας, του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 4204/22.6.98 για συνολικό ποσό 769.000.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ